

Řešené území zahrnuje pozemky evidované pod těmito katastrálními čísly:

2354/1, 2350, 2349/2, 2351, 2349/1, 2413/1



Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

INVESTOR :	Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora		
SÍDLO:	Palackého nám. 11, 621 00 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ 44992785
AKCE :	Revitalizace Palackého náměstí, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora		
STUPEŇ :	DPS	DATUM :	03/2018 REV: 11/2018
PROJEKT :	ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno		

ČÁST DOKUMENTACE :

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

<div>ZHOTOVITEL: ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY ZDENĚK SENDLER Ateliér: Opletalova 6, 602 00 Brno IČO: 12189391 DIČ: 5612042469 Tel/fax.: 542 214 768 e-mail: zsender@seznam.cz</div> 	<div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. ZDENEK SENDLER</div>	<div>RAZÍTKO</div>		<div>PARÉ</div>
	<div>VYPRACOVAL : Ing. LÝDIA ŠUŠLÍKOVÁ</div>			
<div>VÝKRES:</div> <div>TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>	<div>MĚŘÍTKO :</div>		<div>ČÍSLO VÝKRESU :</div> <div>SO01.1</div>	

Identifikační údaje**Údaje o stavbě**

Název stavby: **REVITALIZACE PALACKÉHO NÁMĚSTÍ, MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA**

Předmět dokumentace: **DPS**
SO01 Příprava území

Údaje o stavebníkovi

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá hora
zastoupené starostou MČ Mgr. Bc. Markem Viskotem
se sídlem: Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel: Ateliér zahradní a krajinářské architektury
Wanklova 6, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Zdenkem Sendlerem
IČO: 12189391
DIČ: CZ 5612042469
Tel.fax: 00420 542214768
E-mail: zsendler@seznam.cz
Číslo autorizace: 1117; ČKA: obor krajinářská architektura (A3)

Spolupráce: Ing. Lýdia Šušlíková
IČO: 88050378
DIČ: CZ 87 51 07 87 43
Tel.fax: 00420 777165666
E-mail: suslikova.lydia@seznam.cz

Příloha: **Bilanční tabulka**

POPIS

Veškeré sanace a bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Odstraňované jsou vyžité zpevněné povrchy (především asfalt), včetně obrub a jiné konstrukční zbytky zpevněných ploch včetně podzemních částí. Odstranění objektu hasičky je předmětem samostatné dokumentace (viz výkres C3 Koordinační situace)

Demolice budou probíhat do předepsané hloubky, v místech navržených trávníků budou odstraněny veškeré zbytky sutí. Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

Demolice zahrnují:

demolice asfaltové plochy, včetně podkladních vrstev, naložení a odvoz materiálu na skládku (odhadovaná hl. 40cm)
odstranění betonového obrubníku šířky 5 cm včetně betonové patky, skládka
odstranění betonového obrubníku šířky 10 cm včetně betonové patky, skládka
odstranění betonového obrubníku šířky 10 cm včetně betonové patky, včetně vrchní sedací desky - dřevěné fošny š= 20 cm, tl.3cm, skládka
odstranění betonové dlažby, včetně podkladních vrstev, skládka (odhadovaná hl. 35cm)
odstranění betonového povrchového žlebu
zásyp ploch betonové dlažby (odhadovaná hl. 35cm)
odstranění pískoviště, odvoz na skládku (odhadovaná hl. 40cm)
zásyp odstraněného pískoviště (odhadovaná hl. 40cm)
odstranění uježděné štěrkové plochy (odhadovaná hl.40cm)
zrušení starého trávniku, předpoklad stržení drnu, hl. cca 10 cm, odvoz na skládku/kompostárnu
odstranění lavic
odstranění odpadkových košů
odstranění stávajícího VO - demontování stávajících sloupů
odstranění plakátovací plochy, skládka, ocelová rámová konstrukce, plech
odstranění stávajících informačních tabulí, v=2m, š=1,5m
odstranění nízkých zídek u bývalé hasičky, v=do 30cm, beton, skládka

Demolice v místech tzv. dočasné přechodové plochy

Projekt Rekonstrukce parku navazuje na přilehlý projekt rekonstrukce komunikace (projektant LB projekt, 2018). V době projektové přípravy není zřejmá časová souslednost. Místa označená jako přechodové budou zakládány tak, aby vytvořili plynulý přechod. Stávající asfaltové plochy a betonová dlažba budou odstraněny. Je počítáno s předlážděním a vyspravením přilehlých dlážděných ploch (chodník).

Terénní modelace

Terénní úpravy spočívají pouze v jemném domodelování k novým povrchům, stávající terén je téměř rovinný s velice mírným JV spádem, v návrhu je v největší možné míře ctěn.

Terénní úpravy zahrnují:

1. Terénní úpravy související s trasováním nových komunikací a jejich výkopy.
2. Srovnání terénu na volných plochách – dle trasování komunikací.

Nakládání s odpady

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně, kde to objemy dovolí tak ve speciálních kontejnerech, a postupně předáván k likvidaci. Nakládání s odpady a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude ji provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Obecné požadavky pro zajištění provozu odpadového hospodářství vyplývají z platné legislativy. Veškeré nakládání s odpady produkoványými při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu s příslušnými zákony a musí respektovat zejména:

zákon č. 477/2001 Sb., o obalech

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy vydané k jeho provedení

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

V rámci konečného nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Veškeré odpady, které budou vznikat při stavbě, musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést je do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Obecné zásady realizace

Při výstavbě parku budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Budou dodrženy platné normy a předepsané technologie.

Zahradnické úpravy budou realizovány zásadně v optimálních agrotechnických termínech.

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytýčeny a dle požadavků správců provedena případná opatření. Křížení jednotlivých sítí, jejich uložení, průchody pod cestami, zpevněnými plochami apod. bude provedeno dle platných ČSN.

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, hlava pátá, § 132,138 a v souladu s předpisy BOZP.

V případě, že dodavatel realizace bude mít jakoukoli pochybnost o vhodnosti navrženého postupu, nebo použitých materiálech, či kvantifikaci je povinen na tuto skutečnost upozornit před zahájením realizace. Veškeré připomínky budou součástí nabídky uchazeče o realizaci.

BILANČNÍ TABULKA
SO01 Demolice a příprava území

m3

Č. ŘÁDKU	POPIS	MJ			POZNÁMKA
1	demolice asfaltové plochy, včetně podkladních vrstev, naložení a odvoz materiálu na skládku (odhadovaná hl. 40cm)	m2	968	393,2	část se zasype a v části se založí nové ZP - dosypy a nové výkopy viz SO03
1a	demolice asfaltové plochy, včetně podkladních vrstev, naložení a odvoz materiálu na skládku (odhadovaná hl. 40cm)	m2	38	15,2	v místě dočasné přechod plochy
	úprava stávající asfaltové plochy pro položení herní gumy – viz SO06 Hřiště	m2	362		!! řešeno v SO06
2	odstranění betonového obrubníku šířky 5 cm včetně betonové patky, skládka	m	593,5		
3	odstranění betonového obrubníku šířky 10 cm včetně betonové patky, skládka	m	50,5		
4	odstranění betonového obrubníku šířky 10 cm včetně betonové patky, včetně vrchní sedací desky - dřevěné fošny š= 20 cm, tl.3cm. skládka	m	36		
5	zásyp po demolici asfaltových ploch	m2	506		!! řešeno v SO02
6	odstranění betonové dlažby, včetně podkladních vrstev, skládka (odhadovaná hl. 35cm)	m2	80	28	
6a	odstranění betonové dlažby, včetně podkladních vrstev, skládka (odhadovaná hl. 35cm)	m2	9	3,15	v místě dočasné přechod plochy
7	odstranění betonového povrchového žlebu	m	55		
8	zásyp ploch betonové dlažby (odhadovaná hl. 35cm)	m2	13	3,9	v místech navržených záhonů/trávníku, zásyp zahradnickou zeminou , řešeno v SO02
8a	zásyp ploch betonové dlažby (odhadovaná hl. 35cm)	m2	9	3,15	v místě dočasné přechod plochy
9	odstranění pískoviště, odvoz na skládku (odhadovaná hl. 40cm)	m2	73	29,2	
10	zásyp odstraněného pískoviště (odhadovaná hl. 40cm)	m	7,5	3	v části založeného záhonu u zdi - řešeno v SO02, BT ř.20, jinak jsou místa po odstraněných pískovištích řešené v SO06
11	odstranění uježděné šterkové plochy (odhadovaná hl.40cm)	m2	92	36,8	
18	zrušení starého trávníku, předpokládám stržení drnu, hl. cca 10 cm, odvoz na skládku/kompostárnu	m2	1754		!!zrušení drnu nad výkopy pro nové komunikace je řešeno v SO03
19	odstranění lavic	ks	10		
20	odstranění odpadkových košů	ks	4		
21	odstranění stávajícího VO - demontování stávajících sloupů	ks	12		nové osvětlení SO09
22	odstranění plakátovací plochy, skládka, ocelová rámová kce, plech, cca 3*2m	ks	1		
23	odstranění stávajících informačních tabulí, v=2m, š=1,5m	ks	3		
24	odstranění nízkých zídek u bývalé hasičky, v=do 30cm, beton, skládka	m	17		
25	Výkop pro betonovou zeď, dorovnání po odstraněných keřích (stávající asfalt)	m2	10		řešeno v SO06.1
26	zrušení stávající kanalizace	bm	20		výkop kanalizačního potrubí, v místech pod travním drnem vyjmutí, odvoz na skládku, výkop zasypán zeminou, pod komunikací výplň potrubí dle zvyklostí napr pískem a zaslepení napojení na ostatní řád